

***РЖДСТРОЙ-
ПРОЕКТ***

Общество с ограниченной ответственностью
«РЖДстрой-Проект»

**«Автодорожный путепровод на станции Златоуст
Южно-Уральской железной дороги»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

23-149-ПМТЗ

Том 1.8

РЖДСТРОЙ-ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
«РЖДстрой-Проект»

«Автодорожный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

23-149- ПМТЗ

Том 1.8

Заместитель генерального
директора по производству

Главный инженер проекта



Д.А. Васильев

В.Э. Анохин

2025

Согласовано			
Согласовано	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Терра Докс Инвест»

Е.А. Цымбал
М.П.

TERRA
DOCSINVEST

г. Ростов-на-Дону
«Терра Докс Инвест»

**«Автомобильный путепровод на станции Златоуст
Южно-Уральской железной дороги»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Том 1.8


Ростов-на-Дону, 2025





Association Memberships



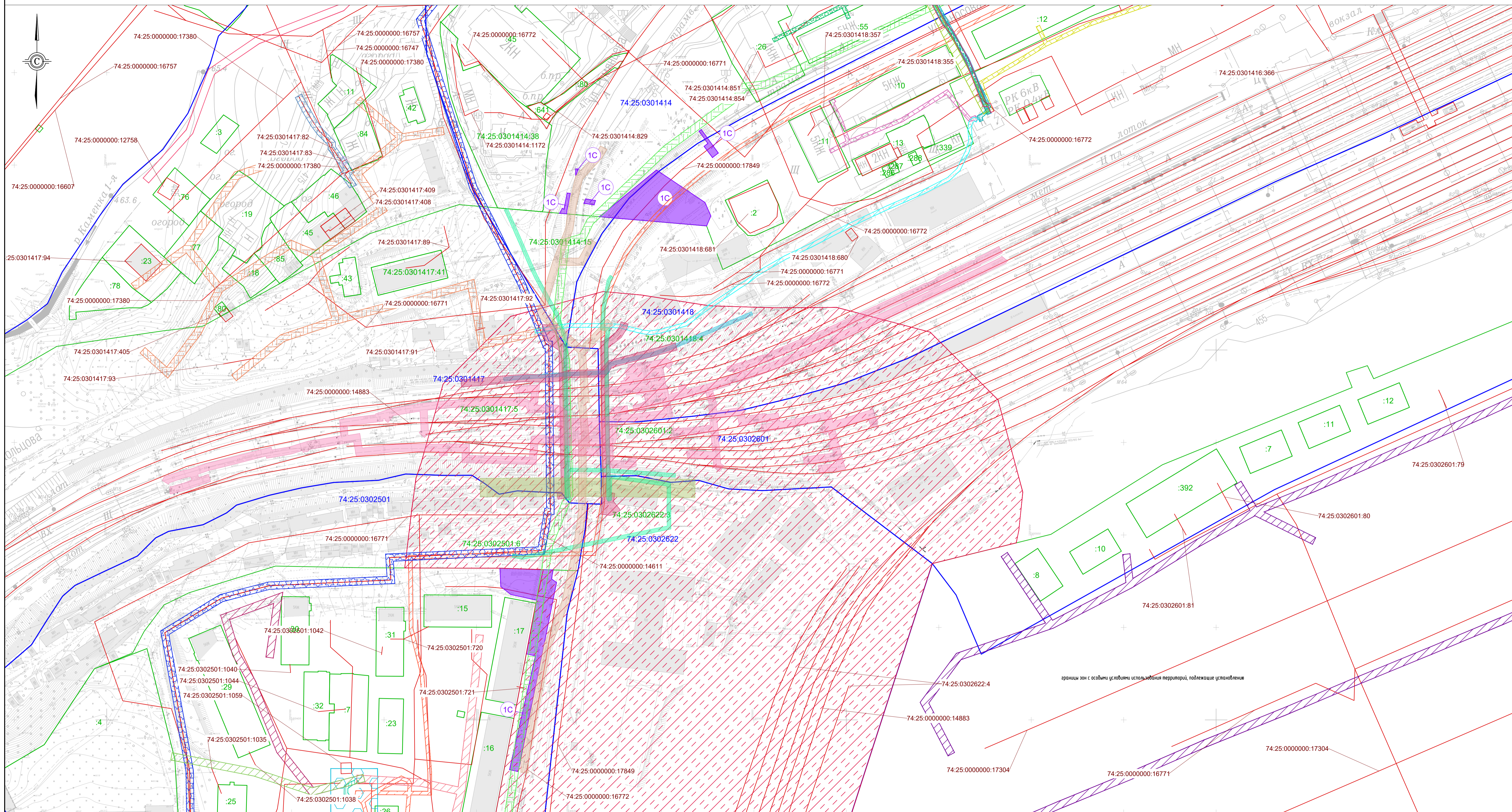
№ раз-дела	Наименование
Проект планировки территории	
Основная часть	
1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории	
Основная часть	
5	Проект межевания территории. Графическая часть
6	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					23-149-ПМТЗ			
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист
								ПМТ	1	1
								Состав документации по планировке территории		
										

№ п/п	Наименование	Номер стр.
1	Состав документации по планировке территории	3
2	Содержание	4
3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000	5

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	23-149-ПМТ3						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Составил	Репенко		06.25	Содержание	ПМТ	1	1	
			Проверил	Таламаненко		06.25					

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- 74:25:0301414:14 - граница кадастрового квартала
- 74:25:0301414:15 - номер кадастрового квартала
- 74:25:0301417:15 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 74:25:0000000:14883 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 74:25:0000000:14883 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- 1С - граница устанавливаемого сервитута/публичного сервитута на период строительства
- 1С - условный номер устанавливаемого сервитута/публичного сервитута на период строительства

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- Санитарно-защитная зона для вагонного ремонтного депо Златоуста АО "ВРК-З" по адресу: 456205, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Аносова, д. 166 (Реестровый номер границы 74:25-6.1658)
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. 1, 2 Н.Вокзальная от ТП№214 (Реестровый номер границы 74:25-6.6)
- ЗОУИТ охранная зона объекта: волоконно-оптическая линия передачи "Златоуст-Куса-Нязепетровск-Верхний Уфалей-Касли" (волоконно-оптическая линия передачи ОК25 Златоуст-Куса на участке Златоуст-МТ, протяженность 15,25 км) (Реестровый номер границы 74:00-6.738)
- Охранная зона воздушной линии электропередач 0,4 кВ №21 от ТП-ЗП от оп. №1 до оп. №20 ул. Кольцова (Реестровый номер границы 74:25-6.1055)
- Охранная зона сооружения - "Газопровод среднего давления протяженностью 27284,33м, Челябинская обл., г. Златоуст" (код строки 46270-17-1,46270-17-2,46270-17-3,46270-17-4,46270-17-5,46270-17-6,46270-17-7) (Реестровый номер границы 74:25-6.1656)
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. 2-я Тесеминская № 127, 129, ул. Аносова №227-231 от ТП№233 (Реестровый номер границы 74:25-6.790)
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. 3-я Тесеминская № 135-139 от ТП№233 (Реестровый номер границы 74:25-6.179)
- Охранная зона кабельной линии электропередач 0,4 кВ №21 от ТП-ЗП до оп. №1 ул. Кольцова (Реестровый номер границы 74:25-6.1172)
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Пожарное депо от ТП№233 (Реестровый номер границы 74:25-6.550)
- Охранная зона - сооружение - кабельные линии, литеры объектов: К27-К115 (Реестровый номер границы 74:25-6.1131)
- Охранная зона нежилого здания-здание трансформаторной подстанции №233 (Реестровый номер границы 74:25-6.1178)
- Охранная зона сооружения - Газоснабжение жилого дома № 17/2 по ул. Кольцова, протяженность 87 м (Реестровый номер границы 74:25-6.1660)
- Охранная зона сооружения-газоснабжение жилого дома № 16 по ул. Кольцова, протяженность 8 м (Реестровый номер границы 74:25-6.1655)
- Охранная зона кабельной линии 0,4кВ от ТП-3 до домов №172, 174, ЖЗУ-1 (Реестровый номер границы 74:25-6.64)
- Охранная зона ВЛ-0,4кВ отпаика от ТП №231, инв. 264614 (Реестровый номер границы 74:25-6.1440)
- Граница охранной зоны - сооружение - кабельные линии, литеры объектов: К274-К452 (Реестровый номер границы 74:25-6.335)
- Охранная зона кабельной линии 0,4кВ от ТП-3 до домов №176,178 (Реестровый номер границы 74:25-6.857)
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП №3П до опоры №8 ф.№26 (Реестровый номер границы 74:25-6.1871)
- Охранная зона кабельной линии 0,4кВ от ТП-3 до домов №235, 237 (Реестровый номер границы 74:25-6.836)
- Охранная зона кабельной линии 0,4кВ от ТП-3 до магазина и парков, между домами №247,274 (Реестровый номер границы 74:25-6.616)
- Охранная зона кабельной линии электропередач 0,4 кВ №14 от ТП-ЗП до ВРУ-0,4 кВ школа № 90 (д. №241) по ул. Аносова, протяженность 0,16 км, кабель ААБ-3х95(85м), ААШВ-3х95(85м) (Реестровый номер границы 74:25-6.629)
- Охранная зона воздушной линии электропередач 0,4 кВ №6 (Румянцева, 17) от ТП-ЗП (Реестровый номер границы 74:25-6.302)

Ограницы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению

- Проектируемая охранная зона кабельной линии СЦБ
- Проектируемая охранная зона воздушных линий электропередачи ВЛ 3,3 кВ
- Проектируемая охранная зона кабельной линии КЛ 6 кВ
- Проектируемая охранная зона сетей связи
- Проектируемая охранная зона воздушных линий электропередачи изолированная 0,4 кВ
- Проектируемая охранная зона кабельно-воздушной линии электропередачи 0,4 кВ

Примечания:

- В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "РЖД-СтройПроект" в 2024 г.
- Система координат МСК-74, зона 2.
- Система высот Балтийская 1977 года.
- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания не отображены т.к. объект полностью входит в границу населенного пункта город Златоуст Златоустовского городского округа реестровый номер 74:25-4.1

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автомобильный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Репенко	06.25			06.25				
Проверил	Таламанено				06.25	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000			

TERRA OCSINVEST

